

E: info@waareertl.com GST: 27AADCS 1824J2ZB

W: www.waareertl.com

December 27, 2024

The Manager BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai-400001

Scrip No. 534618

Sub.: Publication of Postal Ballot Notice in newspaper in terms of Regulation 47 of the SEBI (LODR), 2015

Dear Sir/Madam,

In Compliance with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, please find enclosed herewith the newspaper advertisements for completion of dispatch of the Postal Ballot Notice as published in Financial Express (in English) and Mumbai Lakshadweep (in Marathi) dated December 27, 2024.

You are requested to kindly take note of the above.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Waaree Renewable Technologies Limited

Heema Shah Company Secretary ACS 52919 Email Id: info@waareertl.com

Enclosed: As above

Waaree Renewable Technologies Limited

(A subsidiary of Waaree Energies Limited)

APAC FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED Corporate Off: Office no 501, 05th Floor, South Annexe Tower 2, One World Centre. Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013. Email: contactus@apacfin.com POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

(Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of APAC FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED, a private limited company, registered with the Reserve Bank of India as a non-banking financial company, having its registered office at Office No.501, 5th floor, South Annex Tower 2, One World Centre, Senapati Bapat Marg, Lower Parel Mumbai, Maharashtra - 400013, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice as mentioned herein below. calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the notice together with interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s) identified above had taken secured loan from APAC Housing Finance Private Limited which now stands merged/amalgamated into APAC FINANCIAL SERVICES

PRIVATE LIMITED. That, accordingly, the borrower's loan account with APAC Housing Finance Private Limited stands transferred to APAC Financial Services Private Limited. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 24th day of December of the year 2024. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with

the property and any dealings with the property will be subject to the charge of APAC Financial Services Private Limited for the amount mentioned in the notice together with nterest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. **Borrower Details** Demand Notice Possession Date Notice Date: 01/10/2024 for

1. TARUNA BHUPESH PRAJAPATI

1. SATISH SITARAM CHAVAN

2. SWATI SATISH CHAVAN

SMFG

Grihashakti

2. SUNIL BABULAL MEWAD LAN:LOANAVIR0000298	A Rs. 25,21,423.97/- as on 28/09	/2024 24-12-2024
	es and parcel of flat Bearing No. D/30 ens Park, Queens Empire, Deepak H est, Thane 401107	
Borrower Details	Demand Notice	Possession

LAN:HOMELVIR0000731 Mortgaged Property : All pieces and parcel of flat bearing no. Flat No. B/107, 1st Floor, B-Wing, Shiv Sagar Apartment, Shiv Sagar CHSL, Dhokali Naka, Kolshet Road.

Date: 27.12.2024 Sd/- Yogesh Babar, Authorised Officer APAC FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED

Place: Thane & Palghai

Near Shiv Sena Office, Thane West - 400 607

Notice Date: 01/10/2024 for

Rs. 21,17,060.46/- as on 28/09/2024 24-12-2024

NOTICE OF LOSS OF SHARES OF BASE INDIA LIMITED

Regd. Off.: The Capital, A Wing, 1204-c, 12th Floor, Plot No. C-70 'G' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051.

Notice is hereby given that the following share certificates have been reported as lost/misplaced and the Company intends to issue duplicate certificates in lieu thereof, in due course.

Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days hereof.

Name of the holder	Folio No.	No. of Shares & F.V.	Certificate No.(s)	Distinctive No.(s)
FEROZ ASGER ALI &	B9X00	99 Shares of	373186	38695459 -
TASNEEM FEROZ	08203	F.V Rs.10/-		38695557

PUBLIC NOTICE

(Under Section 102(1) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtor)

FOR THE ATTENTION OF THE OPENITORS

MR. HARISH KUMAR MITTAL
RELEVANT PARTICULARS

	RELEVANT PARTICULARS					
1.	Name of Personal Guarantor	Mr. Harish Kumar Mittal				
2,	Insolvency commencement date in respect of Personal Guarantor	The Hon'ble NCLT Mumbal Bench Pronounced to Order on: - 9th December, 2024. Copy of the Or intimated by Hon'ble NCLT Registry on:- 20th December, 2024				
3.	Name and registration number of the insolvency professional acting as Resolution Professional	Mr. Rajas Shreeram Bodas Registration No. IBBI/IPA-002/IP-NO1200/2021-2022/14010				

Address: - Survey No 997/18, Satsang Society, Address and e-mail of the Resolution Suraksha Apartments, Navi Peth, Near Valkunth, Professional, as registered with the Pune, Maharashtra,411030. Email: rajasbodas1@gmail.com 5. Last date for submission of claims 17th January, 2025 Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal has ordered the

Guarantor of Corporate Debtor-M/s Mercator Limited on 9th December, 2024. The creditors of Mr. Harish Kumar Mittal, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 17th January, 2025 to the Resolution professional at the address mentioned against entry No.4 Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties. CS (Dr.) Rajas Shreeram Bodas

commencement of an insolvency resolution process of Mr. Harish Kumar Mittal, Personal

Resolution Professional

Registration No.IBBI/IPA-002/IP-N01200/2021-2022/14010 Date: 27th December, 2024

Place: Pune

SMFG India Home Finance Co. Ltd. (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.) Corporate Off.: 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insigne BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051, MH. Regd. Off.: Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai-600 116, T. N. POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)] WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SMFG India Home Finance Co. Ltd. (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.) a Housing Finance Company [duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)] (hereinafter referred to as "SMHFC")

Authorized Officer, SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD.

Date and Amount

Thousand

Only)

Possession

Date

under Secultisation and Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has Taken POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of "SMHFC" for an amount as mentioned herein under and Name of the Borrower(s) Description of Secured Assets

k	/ Guarantor(s) LAN	(Immovable Property)	Date & Amount	Possession
1	LAN:- 601807210057120 1. Chandrakant Ganpat Shelar (Legal Heir of Borrower Late Anil Chandrkant Shelar) 2. Archana Chandrakant Shelar (Legal Heir of Borrower Late Anil Chandrkant Shelar) 3. Geeta Anil Shelar (Legal Heir of Borrower Late Anil Chandrkant Shelar) 4. Amol Chandrkant Shelar (Co-Borrower)	All that piece and parcel of Flat bearing No. 101 of saleable Admeasuring 43.55 Sq. Meters saleable area (which is inclusive of the area of Balconies), on 1st floor in B wing as shown in the Floor plan in the complex know as "Shree Navdurga Apartment" land bearing Survey No. 411 (Old), 411 (New), Hissa No. AlB, respectively Total Admeasuring 895 Sq. Mtrs., Assesd Rs. 3.70 Paise, lying being situated at Village: Gass, Taluka Vasai, Dist.; Palghar, within the areas of Sub-Registrar at Vasai No. 3 & 4 (Nallasopara)	24.04.2024	
-		Sub-negistral at vasarivo. 5 & 4 (Natiasopera)		

Date: 24.12.2024 (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)

H Hinduja Housing Finance Limited

/ Guarantor(s)

Mortgagor

Borrower / Co-Borrower

Place: Palghar, Maharashtra.

: Office No. 02, First Floor, C-Wing, Raj Hills, Building No. 2, Dattapada Road, Borivali East, Mumbai-400 066 Branch Office : 5th Floor, 506, A Wing, Season Business Center Opp. KDMC Office, Kalyan West, Maharashtra-421 301

Corporate Office: No.167-169, 3rd Floor, Anna Salai, Saidapet Chennai-600 015, Tamil Nadu.

Authorised Officer Contact No. (CRM) Ashish Kumar: 8209981164, (CLM) Rohit Bramhane: 8793781647, (CLM) Varun Prakash: 9004919393,

(CLM) Amol Wakode :- 8169767613, Email : auction@hindujahousingfinance.com

APPENDIX IV [See rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) WHEREAS, the undersigned being the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (HHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise

of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorized Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of HHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. Name of the Borrower(s) Demand Notice Date of Description of Secured Asset (Immovable Property)

> All that piece & parcel of land bearing Flat 402, D wing, 4" Floor, Building Known as Sai Pooja Apartment, Village

1	Loan Account Number : MH/MUM/VIRA/A000000685 Mr. Himanshu Kumar & Mrs. Shima Devi Kumar Borrower / Co-Borrower / Mortgagor	Floor, Building Known as Sai Pooja Apartment, Village: More, Taluka: Vasai, District: Palghar, Village: Mauja: More, Flat area: Flat admeasuring 500 Sq. Ft. Built up area, Plot: / Survey No. 202, Hissa No. 02, Sub registry: + District: within area of sub Registrar at Vasai, land area ad admeasuring 3197.56. Sq. Mtrs. Flat Boundries as per available Documents: / Technical Report: North: Lift: South: Lobby: East: Open Space: West: Lobby: Land Boundaries as per available Documents: / Technical Report: North: Open Area; South: Approach Road; East: A wing: West: Diving English Schooly, Including constructed building & fixtures, with all rights.		23.12.2024
2	Loan Account Number : MH/MUM/VSVR/A000000125 & MH/MUM/VSVR/A000000575 Mr. Chandranna Madgo & Mrs. Channamma Madgo Borrower / Co-Borrower / Mortgagor	All That Piece & Parcel of Land Bearing Flat No. 102, Durga Residency, Wing-C, Village Kharbaon, Tal. Bhiwandi, Dist, Thane, Kharbaon, Urban, Mumbai, Maharashtra, India-421 302, Admeasuring Area 650 Sq. Ft., Built Up, Wing-C In The RCC Building Known As "Durga Residency" Constructed On Land Bearing No. 54, Hissa No. 16 Lying Being Situated At Village: Kharbav, Taluka: Bhiwandi, District Thane And Within The Limits of Kharbav Grampanchayat & With The Registration District Thane & Sub-Registration District Bhiwandi, Including Constructed Building & Fixtures, With All Rights.	16.07.2024 ₹ 7,29,252/- (Rs. Seven Lakh Twenty Nine Thousand Two Hundred & Fifty Two Only)	26.12.2024
3	Loan Account Number: MH/MUM/VSVR/A000000480 Mrs. Meena Mudaliyar & Mr. Vinayak Murti Mudaliyar Borrower / Co-Borrower / Mortgagor	All That Piece & Parcel Of Land Bearing Flat No. 1101, 11th Floor, C Wing, Building No. 2, Rajlaxmi Towers, Plot No. 73 & 74, S. No. 29B At Village Waliv, Near Vitthal Mandir, Vasai East-401208, Metro, Mumbai, Maharashtra India-401 208, Total Land Admeasuring - 1114.07 Sq. Mtrs. Out Of Flat Admeasuring 51.45 Sq. Mtrs., Survey No. 29B, Plot No. 73, 74 & 76 Mtrs. This Is Apartment / Flat In The Building & *Boundaries areas below: *Towards East: 9 Mtrs. Wide Layout Road; *Towards West: Pathway; *Towards North: Physical Rg.; *Towards South: Adjoining Survey No. 29a Hissa No. 3, Including Constructed Building & Fixtures, With All Rights.	16.07.2024 ₹ 37,62,122/- (Rs. Thirty Seven Lakh Sixty Two Thousand One Hundred & Twenty Two Only)	23.12.2024
4	Loan Account Number : MH/MUM/VSVR/A000000883 Mr. Shaharyar Shaikh & Mrs. Taskeen Shaikh Borrower / Co-Borrower / Mortgagor	All that piece and parcel of Flat No. 405 admeasuring 61.80 sq. meters (Built up area), on the Fourth Floor, in 'H' Wing, in the building known as "Rashmi Garden", after registration society name as "Rashmi Garden Building No. E to I Cooperative Housing Society Limited "Building Type-R-31, ssconstructed on Land admeasuring 3238.295 Sq. Mtrs. (BUA for Building type-R 31) bearing Survey No. 338, Hissa No. A/2, Situated at Village Virar, Taluka Vasai & District Palghar within the limits of Sub registrar Vasai, Village / Mauje: Virar; Flat area-61.80 sq. meters (Built up area); Plot / Survey No. Survey No. 338, Hissa No. A/2; Sub-Registry + District - Palghar, Land Area admeasuring-admeasuring 3238.295 sq. meters (BUA for Building type-R 31). *Flat Boundaries - As per Available Documents / Technical Report - North: Lobby; *South: Flat No. 406; *East: Open Space; *West: Lobby. *Last Boundaries - As per available Documents / Technical Report: *North: Sai Kutir CHSL.; *South: Aarush Hospital; *East: Virar NSP Link Rod; *West: Rashmi Garden Phase II, Including constructed building & fixtures, with all rights.	Thousand	23.12.2024
5	Loan Account Number : MH/MUM/BPUR/A000000120 Mr. Umesh Ghavali & Mrs. Urmila Ghavali	Flat No. 203, B Wing, Second Floor, Vasani Residency Co- Operative Housing Society Ltd. Navade Phase, Navi Mumbai Panvel, Admeasuring 336.052 Sq. Mtrs. Survey No. Plot No. 158 Navade • Land Boundaries (As per Available Documents / Techincal Report) - • North : Plot No. 159;	05.08.2022 ₹ 25,46,100/- (Rs. Twenty Five Lakh Forty Six	26.12.2024

STATUTORY NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS Borrower(s) / Guarantors' are hereby put to caution that the property may be sold at any time hereinafter by way of public auction/tenders and as such this may also be treated as a notice under Rule 6, 8 & 9 of Security (interest)

Enforcement Rules, 2002. The detailed inventory and Panchnama could not be recorded due to obstructions as such

· South : Plot No. 152 & 157; · East : 10 Mtrs. Road; · West

the property has been photographed. Date: 27.12.2024 Place: Borivali / Kalyan

Fixtures, With All Rights.

Authorised Officer Hinduja Housing Finance Limited

Plot No. 159 A & 156 Including Constructed Building & One Hundred

Execution with Pace & Comfort Waaree Renewable Technologies Limited [CIN: L93000MH1999PLC120470]

Members are hereby informed that pursuant to provisions of Section 108 and Section 110 and other

WAAREE RTL

Registered office: 504, Western Edge-1, Off Western Express Highway Borivali (E) Mumbai- 400066 Tel: 022 6644 4444; Email: Info@waareertl.com; Website: www.waareertl.com NOTICE OF POSTAL BALLOT

applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ('the Act), read together with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (*SEBI Listing Regulations), Secretarial Standards issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings ("SS-2") and the relaxation and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA) vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MICA Circulars") and pursuant to other applicable laws and regulations, the resolution(s) as set out in the Notice of Posta Ballot dated 19th December 2024 are proposed to be passed through postal ballot only through remote e-voting by the Members of the

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Thursday, December 26, 2024, through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/depository participant(s) as on December 20, 2024 ("Cut-off Date"):

The said Notice is also available on the website of the Company: www.waareertl.com, the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE"): www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Ltd. ("CDSL"): www.evotingindia.com.

In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Ltd. ("CDSL") for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. Thee-voting facility will be available during the following period:

Commencement of e-voting period

Dated: 26th December 2024

Place: Mumbai

5.00 p.m. IST on Tuesday, January 28, 2025 Conclusion of e-voting period Cut-off date for eligibility to vote Friday, December 20, 2024 The e-voting facility will be disabled by CDSL immediately after 5.00 p.m. IST on Tuesday, January 28,

2025. Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository

The Board has appointed Ms. Shruti Somani., (ACS-49773) Practicing Company Secretaries, as the

scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit her report to the Chairman, or any other person authorized by the Chairman

after the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced within 2 working days from the conclusion of e-voting i.e. 5.00 PM IST on Tuesday, January 28, 2025, and will also be displayed on the Company's website www.waareertl.com and on the website of CDSL (www.evotingindia.com), and communicated to the stock exchanges, depository, registrar and share In case of any queries/grievances relating to remote e-Voting, please refer to the Frequently Asked

Questions (FAQs) and e-Voting user manual for Members available at www.evotingindia.com, under help section or contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL) or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or toll free no. 1800 21 0991 By Order of the Board of Directors of

For Waaree Renewable Technologies Limited Sd/-Heema Shah Company Secretary & Compliance Officer ACS 52919

9.00 a.m. IST on Monday, December 30, 2024

Email id: info@waareertl.com

U GRO **U GRO CAPITAL LIMITED**

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400078 DEMAND NOTICE Under The Provisions of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002 ("The Act") and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("The Rules") he undersigned being the authorised officer of UGRO Capital Limited under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3 ssued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following corrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the lemand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below: Name of the Borrower(s) Demand Notice Date & Amount

1. J P ENGINEERING Demand Notice Date: 13-12-2024 Amount: 2. SHAKILA ASFAQ AHMED SIDDIKI Rs. 23,84,829/- (Rupees Twenty Three 3. ASHFAK SHAKILAHMAD SIDDIKI Lakhs Eighty Four Thousand Eight Hundred LAN: UGNSKMC0000025173 Twenty Nine Only) as on 11-12-2024 Description of Secured Asset(s): MAKE: JYOTI CNC AUTOMATION LIMITED. MODEL JYOTI MAKE CNC VERTICAL MACHINING CENTER MODEL RX 20 WITH FANUC CONTROLLER AND ALL STANDARD ACCESSORIES AND ELECTRICALS.

TAX INVOICE: SM/23-24/1914 Name of the Borrower(s) Demand Notice Date & Amount 1. RKR INDUSTRIES 2. HARSH RAKESH Notice Date: 13-12-2024 Amount: Rs. KUMAR RATHOUR 3. SHUBHAM RAKESH 1,54,02,323/- (Rupees One Crore Fifty Four Lakhs Two Thousand Three Hundred RATHOUR 4. RKR FORGE Twenty Three Only) as on 11-12-2024 LAN: UGPUNMC0000055887 Description of Secured Asset(s): MAKE: BHARAT FRITZ WERNER LTD. MODEL: CNC

VERTICAL MACHINING CENTER MODEL: BMV60+ SI.NO. BMV60+P3-087. MAKE

NKH FORGINGS PRIVATE LIMITED, MODEL: 1 1500 KGS FRICTION DROP HAMMER

 2. 200M TONS 'H' TYPE POWER PRESS, TAX INVOICE: TN2322000251, 247 The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this ublication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost ind expenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that UGRO Capital Limited is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) s a secured debt against the immovable property(ies) being the secured asset(s) nortgaged by the borrower(s) with UGRO Capital Limited. In the event, the borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, UGRO Capital imited shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the Secured Asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder in order to realize the dues in the loan account of the borrower(s). UGRO Capital Limited is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the Secured Asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the sale of the Secured Asset(s), UGRO Capital imited also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues. n case the value of the Secured Asset(s) is insufficient to cover the dues payable by the porrower(s) to UGRO Capital Limited. This remedy is in addition and independent of all other remedies available to UGRO Capital Limited under any other law. The attention of the corrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset(s) and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are estrained/prohibited from disposing or dealing with the Secured Asset(s) or transferring the same by way of sale, lease or otherwise (other than in ordinary course of business)

my of the Secured Asset(s) without prior written consent from UGRO Capital Limited and

on-compliance of the above is an offence punishable under Section 29 of the Act. The

opy of the demand notice(s) is available with the undersigned and the borrower(s) may, if

hey so desire, collect the same from the undersigned. Place: Maharashtra Sd/- Mokshi Soni, Authorised Officer For U GRO Capital Limited (authorised.officer@ugrocapital.com)



HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED Corporate Office: No.167-169 3rd Floor, Anna Salai, Saidapet Chennai - 600 015. Tamil Nadu.

Date: 27.12.2024.

Branch Office: Office No. 02, First Floor, C-wing, Raj Hills, Building No. 2, Dattapada Road, Borivali East, Mumbai - 400066 Branch Office: 5th Floor 506, A Wing, Season Business Center Opp. KDMC Office, Kalyan West, Maharashtra -421301 (CRM) Ashish Kumar- 8209981164, (CLM) Rohit Bramhane - 8793781647, (CLM) Varun Prakash :- 9004919393, (CLM) Amol Wakode:- 8169767613, Email: auction@hindujahousingfinance.com **DEMAND NOTICE U/s 13(2)**

You the below mentioned borrower has availed loan by mortgaging the schedule mentioned property and you the below mention has stood as borrower/co- borrower guarantor for the loan agreement. Consequent to the defaulters committed by you, your loan account has been classified as non- performing asset under the provisions of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (in short SARFAESI Act). We Hinduja Housing Finance Limited had issued Demand Notice u/s 13(2) read with section 13(13) of the SI

Sr. No.	Name and Address of the Account, Borrower(s) & Guarantor(s)	Loan Account Number	Details of the security to be enforced	Date of NPA	Date of Demand Notice	Amount due as per Demand Notice
1	Mr. Nasirhusen Khan (Principal Borrower), Mrs. Noorjahan Khan (Co-Borrower),	MH-BSR-KRPA- A000000016	Flat No. 405, On Fourth Floor, D Wing, area admeasuring about 36.07 sq. meters Built- up, Building No. 8, Building Type A-1, Building Known As "SADGURU" Complex known as "AMRUT RESIDENCY", Society known as "AMRUT RESIDENCY SADGURU CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", Constructed on land bearing Survey No. 47 & 48, Situated at Village Saravali, Taluka Palghar & District Palghar, within the area of Sub-Registrar at Palghar. Village/Mauje — Saravali; Flat area -Flat admeasuring 36.07 sq. meters (Built-up); Plot/Survey NoSurvey No. 76/1/1; Sub-Registry + District - Sub-Registrar Kalyan & District Palghar; Land Area admeasuring sq. meters. Flat Boundaries:- as Per Available Documents/ Technical Reports:- North:- Internal Wall; South:- Lobby; West:- Flat No. 405; East:- Flat No. 406; Land Boundaries:- as Per Rera:- North:- Internal Road; South:- Sanju CHSL; East:- Building No. 8C; West:- Building No. 9	05.12.2024	18.12.2024	Rs. 19,41,765/- (Rupees Nineteen Lakh Forty One Thousand Seven Hundred Sixty Five Only)
2	Mr. Sanjay Patil (Principal Borrower), Mrs. Shubhangi Patil (Co-Borrower),	MH-MRD- MRAD- A000000026	Flat No. 202 admeasuring 285 sq. ft. Carpet Area, on 2nd Floor, in the building known as "SAI SAHARA", constructed on land admeasuring 79.671 sq. meters bearing House no. 62 (Plot no. 62), Kukshet GES, situated at Village-Kukshet GES, Navi Mumbai, Taluka & District-Thane, within jurisdiction of Navi Mumbai Municipal Corporation. Village/Mauje - Kukshet GES; Flat area-285 sq. ft. Carpet Area; Plot/Survey No House No. 62 (Plot no. 62); Sub-Registry + District – Thane; Land Area-admeasuring 79.671 sq. meters. Flat Boundaries:- as Per Available Documents/Technical Report:- North:- Flat No. 201; South:- Internal Flat Wall; West:- Internal Flat Wall; Land Boundaries:- as Per Available Documents/Technical Report:- North:- Plot No. 63; South:- Plot No. 61; East:- Road; West:- Road.	05.12.2024	18.12.2024	Rs. 16,78,858/- (Rupees Sixteen Lakh Seventy Eight Thousand Eight Hundred Fifty Eight only)
3	Mr. Avnish Pandey (Principal Borrower), Mrs. Pooja Dubey (Co-Borrower),	MH-MUM-VIRA- A000000585	Flat no. 102, situated on first floor, A wing, Area admeasuring of 29.96 sq. mtrs carpet area+Balcony area admeasuring 5.65 sq.mtrs + Terrace area 5.62 sq.mtrs, total admeasuring 41.23sq. mtrs, in the building known as "Anant Apartment "on land bearing gut no. 234,plot no. 29, and gut No. 240, Plot No. 34, lying being and situated at village Alyali, Taluka& District Palghar. Village/Mauje - Alyali. Flat area - Area admeasuring of 29.96 sq.mtrs carpet area+ Balcony area admeasuring 5.65 sq.mtrs + Terrace area 5.62 sq. mtrs, total admeasuring 41.23 sq. mtrs. Plot/ Survey No gut no. 234, plot no. 29, and gut no 240, Plot No. 34. Sub-Registry + District Palghar.Land Area admeasuring-697sq.mtrs. Flat Boundaries:-as Per Available Documents/ Technical Reports:- North:- Road/Flat Wall; South:- Lobby; West:- Flat No. 101; East:- Flat Wall; Land Boundaries:- as Per Available Documents/ Technical Report:- North:- Approach Road; South:- Open Plot; East:- Open Plot; West:- Open Plot		18.12.2024	Rs. 16,46,682/- (Rupees Sixteen Lakh Forty Six Thousand Six Hundred Eighty Two Only)
4	Mr. Deepak Patwa (Principal Borrower), Mrs. Manisha Patava (Co-Borrower),		Flat No. 305, on third Floor, admeasuring 38.10 sq mtrs carpet area, in building known as "SHREE TOWNSHIP", Building No. 6, Wing 10, constructed on NA land bearing survey No.10+58/1, situated at Village- Kambalgaon, Taluka& District Palghar. Flat Boundaries:- as Per Available Documents/ Technical Reports:- North:- Flat No. 304; South:- Lobby; West:- Lift; East:- Building Wall; Land Boundaries:- as Per Rera:- North:- Building No.11; South:- Building No. 8/ Under Construction; East:- Internal Road; West:- Open Plot.		18.12.2024	Rs. 11,64,302/- (Rupees Eleven Lakh Sixty Four Thousand Three Hundred Two Only)
5	Mr. Amol Ahire (Principal Borrower), Mr. Subhash Ahire (Co-Borrower-1), Mrs. Yashoda Ahire (Co-Borrower-2),	MH-MUM- VSVR- A000000955	Flat No. 1104, Admeasuring area 26.77 sq. mtrs i.e., 288.15 sq. ft (carpet area) and enclosed balcony area 2.83 sq mtr i.e., 30.46 sq feet, total area admeasuring 29.60 sq. mtrs i.e., 318.61 sq. ft on 11th floor, building No. 1 known as "Dharti" in the Complex known as "Yashwant Nagar Complex" constructed on Land bearing Survey no. 411/C/1, lying and being situated at Village-Bolinj, Taluka- Vasai, District-Palghar. (Herein after referred to as "Said Flat"). Flat Boundaries:-As Per Available Documents/ Technical Reports:- North:- Flat No.1103; South:- Lift/Lobby; West:- Building Wall; East:- Building Wall; Land Boundaries:- as Per Available Documents/ Technical Report:- North:- Dharti Building No.2; South:- Mhada Building No.324; East:- Open Plot: West:- Access Road		18.12.2024	Rs. 26,65,397/- (Rupees Twenty Six Lakh Sixty Five Thousand Three Hundred Ninety Seven Only)

Plot; West:- Access Road Flat No. 305. Third Floor, building known as "SADAF APARTMENT", Village Mamdapur Taluka Kariat. Rs. 17,15,644/-District – Raigad. Village/Mauje – Mamdapur; Flat area -Flat admeasuring 44.60 Sq. Mtrs. carpet Mr. Rasul Ahmad (Rupees Seventeen

6	6 (Principal Borrower), Mrs. Shamsunnisa Shaikh (Co-Borrower),		area; Plot/Survey NoSurvey No. 169 Plot No. 24; Sub-Registry + District - within the area of Sub-Registrar at Raigad; Land Area admeasuring 502.00 Sq. Mtrs. Flat Boundaries:- as Per Available Documents/Technical Report:- North:- Na; South:- Na; West:- Na; East:- Na; Land Boundaries:- as Per Available Documents/Technical Report:- North:- Existing Building; SOUTH:- Access Road/Open Plot; EAST:- Access Road/Open Plot; WEST:- Garden View Building	05.12.2024	18.12.2024	Lakh Fifteen Thousand Six Hundred Forty Four Only)
7 Mr. Pradeep Prajapati (Principal Borrower), Mrs. Anita Prajapati (Co-Borrower), A000002469		A000000082 & CO/CPC/CPOF/	Flat No. 404 admeasuring 31.94 sq. meters (Carpet area), on 4th Floor, in B Wing, in the Building No. 01, in the complex known as "PARASNATH TOWNSHIP", constructed on NA land bearing Gut no. 392, 393, 394 A/B admeasuring 21270 sq. meters, Situated at Village Panchali, Taluka & District Palghar. Village/Mauje — Panchali; Flat area - admeasuring 31.94 sq. meters Carper Area; Plot/Survey No Gutt No. 392, 393 & 394 A/B; Sub-Registry + District-Palghar; Total Land area admeasuring 21270 Sq. mtrs. Flat Boundaries:- as Per Available Documents/ Technical Reports:- North:- Building Wall; South:- Flat No. 405; West:- Lift/Lobby; East:- Internal Wall; Land Boundaries:- as Per Available Documents/ Technical Report:- North:- A Wing; South:- Internal Road/ Building No.2; East:- Open Plot; West:- Internal Road.	05.12.2024	18.12.2024	Rs. 18,44,774/- (Rupees Eighteen Lakh Forty Four Thousand Seven Hundred Seventy Four Only)
8	Mr. Sanjay Mhatre (Borrower) Mrs. Ranjana Mhatre (Co-Borrower) MH/MUM/KLYN/ A000000992		All that piece and parcel of property bearing House No. 433, Pogaon Pada, Mhatre Compund, Village-Sawande Bhiwandi Dist. Thane-421302. Bounded by East- Open Land, West- Compound Gate and Chawl, North - Chawl, South - Open Land.	05.12.2024	19.12.2024	Rs. 7,48,373/- (Rupees Seven Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred Seventy Three Only)
9	Mr. Noushad Khan (Borrower) Mrs. Omme Kulsum Khan (Co- Borrower)	MH/MUM/KLYN/ A000001265	All that piece and parcel of property bearing Flat No. 301, 3rd Floor Sai Dham, Off. Karjat Murbad Road, Survey No. 90 Plot No. 30 and 31, Village Dhamote Tal-Karjat Dist. Raigad, Maharashtra, 410101 Flat Area 850 Sq.ft Flat Boundaries North - Wall, South - Passage Lobby, East- Wall, West - Staircase. Including constructed building & fixtures, with all rights.	05.12.2024	19.12.2024	Rs. 23,49,910/- (Rupees Twenty Three Lakh Forty Nine Thousand Nine Hundred Ten Only)
10	Mr. Deepali Jagtap (Borrower) Mr. Namdev Jagtap (Co- Borrower) MH/MUM/ BPUR/ A000000005		All that piece and parcel of property bearing Flat No. 308, 3rd Floor, D Wing, Signature Aqua, Near Z.P. School Of Anganwadi, Village Ladiwali, Taluka Karjat, Dist Raigad, Maharashtra, India - 410201 Area 21.27 Sq. Meter. Including constructed building & fixtures, with all rights.	05.12.2024	19.12.2024	Rs. 10,06,341/- (Rupees Ten Lakh Six Thousand Three Hundred Forty One Only)
11	Mr. Rafik Shaikh (Borrower) Mrs. Tanuja Shaikh (Co-Borrower)		All that piece and parcel of property bearing Flat No. 102, 1st Floor, A Wing, Orchid Corner Plot No. 17 Sector 10 Taloja Pachand, Panvel Raigadh Maharashtra Navi Mumbai, Maharashtra, India - 410208 Flat Area 469 Sq.ft Flat Boundaries North - 8Mtr. Wide Road, South - Plot No.23, East- 8Mtr. Wide Road, West Plot No.26 Including constructed building & fixtures, with all rights.	05.12.2024	19.12.2024	Rs. 34,66,090/- (Rupees Thirty Four Lakh Sixty Six Thousand Ninety Only)
12	Mr. Santosh Pandey (Borrower) Mrs. Aruna Pandey (Co -Borrower)	MH/MUM/ BPUR/ A000000510	All that piece and parcel of property bearing Flat No.407, 4th Floor, A wing, Janardan Apartment CHSL, Sai Nagar Nalasopara East, Survey no.25/6, Village-Tulinj, Tal- Vasai, Dist -Palghar, Maharashtra, India - 401209 Flat Area 52.50Sq Mtr. Flat Boundaries: North - FLAT NO. 406, South - Lobby, East- Lobby, West : Open Plot. Including constructed building & fixtures, with	05.12.2024	19.12.2024	Rs. 16,69,949/- (Rupees Sixteen Lakh Sixty Nine Thousand Nine Hundred Forty Nine

of the borrowers, mortgagors and the guarantors. The power available to the Hinduja Housing Finance Limited under the said act include (1) Power to take possession of the secured assets of the borrowers/quarantors including the rights to transfer by way of lease, assignment of sale for releasing secured assets (2) Take over management of the secured assets including rights to transfer by ways of lease, assignment or sale and realize the secured assets and any transfer as of secured assets by Hinduja Housing Finance Limited shall vest in all the rights and relation to the secured assets transferred as it the transfer has been made by you. In terms of the Provisions of the Section 13(13) of the said act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the normal course of your business), any of the secured assets as referred to above and hypothecated/mortgaged to the Hinduja Housing Finance Limited without prior consent of the Hinduja Housing Finance Limited.

You are hereby called upon to pay Hinduja Housing Finance Limited within the period of 60 days from the date of publication of this Notice the aforesaid amount with interest and cost failing which

Hinduja Housing Finance Limited will take necessary action under the Provisions of the said Act against all or any one or more of the secured assets including taking possession of secured assets

Date: 27.12.2024 financial exp. epapr.in

all rights.

Authorized Officer Hinduja Housing Finance Limited

Only)

पालकमंत्री पदाबाबत समन्वय हाच आमचा फॉर्म्युला - चंद्रकांत पाटील

त्यांचे सहकारी एकनाथ शिंदे आणि अजित पवार हे तिघे मिळून निर्णय करतील. आमचा पालकमंत्री पदाबाबत

पुणे, दि.२६ : पालकमंत्री पदाबाबत व तंत्रशिक्षण मंत्री चंद्रकांत पाटील शावण हर्डीकर यांचा सन्मान केला. राज्याचे मुख्यमंत्री निर्णय घेतात. यांनी पत्रकारांशी बोलताना पुण्याच्या त्यानंतर मंडई येथे मेट्रो स्टेशन गेट पालकमंत्री पदाबाबत सांगितले.

चंद्रकांत पाटील यांनी सिव्हिल कोर्ट साळेगावकर, प्रमोद कोंढरे, स्वरदा कोणताही फॉर्म्युला नसून समन्वय ते मंडई मेट्रो स्टेशन असा मेट्रो प्रवास बापट, डॉ. संदीप बुटाला यांची प्रमुख हा आमचा फॉर्म्युला आहे, असे उच्च केला. यावेळी त्यांनी महामेट्रोचे प्रमुख उपस्थिती होती.

दोनची पाहणी केली. यावेळी आमदार राज्याचे उच्च व तंत्रशिक्षण मंत्री हेमंत रासने, भाजपचे सरचिटणीस रवी

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, (१) श्रीमती कविता चंद्रकांत सावला व (२) चंद्रकांत एम. सावला यांची खालील अनुसूचीत नमुद केलेल्या शेतजमिनीबाबत (यापढे सदर जमीन म्हणून संदर्भ) माझ्या अशिलांच्या वतीने, ज्यांना सदर जिमनीपैकी काही अंशत: जमीन खरेदी करण्यार्च इच्छा आहे. अधिकाराची मी चौकशी करीत आहे.

श्रीमती कविता चंद्रकांत सावला व श्री. चंद्रकांत एम. सावला यांनी सदर जमीन सन २००१ मध्ये दिनांक ९ जुलै, २००४ रोजीचे क्र.**डीएचएन-७५६/२००४** धारक आणि उपनिबंधक डहाणृ पुर्वीचे जिल्हा ठाणे (आता पालघर) यांच्याकडे नोंद असलेल्या अभिहस्तांकन करारनामा मार्फर खरेदी केले होते. जर कोणासही श्रीमती कविता चंद्रकांत सावला व श्री. चंद्रकांत एम सावला यांचे मार्फत किंवा अन्य व्यक्ती, संस्था, कंपनी किंवा वित्तीय संस्था यांना खालील अनुसुचीत नमुद केलेल्या जिमनीबाबत वारसाहक्क, करारनामा, कंत्राट, विक्री, तारण, ताबा, बक्षीस कायदेशीर हक्क, मालकीहक्क, अधिभार, न्यास, परिरक्षा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा किंवा अन्य इत प्रकारे काही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात योग्य दस्तावेजी पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांन त्यांचे कार्यालय बी-१०६, बोरिवली शॉपिंग सेन्टर, चंदावरकर रोड, बोरिवली (पश्चिम) मुंबई-४०००९२ येथे आजच्या तारखेपासून १४ दिवसात कळवावे. अन्यथा असे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि तद्नंतर प्राप्त दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय विक्री व्यवहार पुर्ण केला जाईल.

मालमत्तेची अनुसुची

क्षेत्रफळ सुमारे एकर ०३.१०.०० गुंठे, सुमारे एकर ०५.२९.०० गुंठे असलेल्या मोठ्या जिमनीचा स्थापित भाग (सदर जमीन ही सुमारे एकर ०२.१९.०० गुंठे या क्षेत्रातून वगळून घेतली जसे मोठ्या जिमनीच्या क्षेत्रातून उर्वरित जमीन) गट/सर्व्हे क्र.४९/२ येथील शेतजिमनीचे सर्व भाग व खंड आणि क्षेत्रफळ सुमारे एकर ००.१०.०० गुंठे, सुमारे एकर ००.३०.०० गुंठे असलेल्या मोठ्या जिमनीचा स्थापित भाग (सदर जमीन ही सुमारे एकर ००.२०.०० गुंठे या क्षेत्रातून वगळून घेतली जसे मोठ्या जिमनीच्या क्षेत्रातून उर्वरित जमीन) गट/सर्व्हे क्र.७२/३ यथील शेतजिमनीचे सर्व भाग व खंड, गाव मोहो, तालुका विक्रमगड, जिल्हा पालघर (पुर्वीचे ठाणे), एकूण क्षेत्रफळ सुमारे एकर ०३.२०.०० गुंठे किंवा सरासरी

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २७.१२.२०२४ सही / - दिनेश मालेक खरेदीदारांचे वकील

WAAREE RTL

Waaree Renewable Technologies Limited

[CIN: L93000MH1999PLC120470] rred office: 504, Western Edge-1, Off Western Express Highway Borivali (E) Mumbai- 400066 Tel: 022 6644 4444; Email: info@waareertl.com; Website: www.waareertl.com NOTICE OF POSTAL BALLOT

mbers are hereby informed that pursuant to provisions of Section 108 and Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act), read together with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations), Secretarial Standards issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings ("SS-2") and the relaxation and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MICA Circulars™) and pursuant to other applicable laws and regulations, the resolution(s) as set out in the Notice of Posta Ballot dated 19th December 2024 are proposed to be passed through postal ballot only through remote e-voting by the Members of the

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Thursday, December 26, 2024, through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/depositor participant(s) as on December 20, 2024 ("Cut-off Date").

The said Notice is also available on the website of the Company: www.waareertl.com, the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE"); www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Ltd. ("CDSL"): www.evotingindia.com.

In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Compary as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Ltd. ("CDSL") for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. Thee-voting facility will be available during the following period:

	Commencement of e-voting period	9.00 a.m. IST on Monday, December 30, 2024		
Conclusion of e-voting period		5.00 p.m. IST on Tuesday, January 28, 2025		
	Cut-off date for eligibility to vote	Friday, December 20, 2024		

The e-voting facility will be disabled by CDSL immediately after 5.00 p.m. IST on Tuesday, January 28, 2025. Members who have not undated their e-mail address are requested to register the same in participant.

The Board has appointed Ms. Shruti Somani. (ACS-49773) Practicing Company Secretaries, as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit her report to the Chairman, or any other person authorized by the Chairman after the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced within 2 working days from the conclusion of e-voting i.e. 5.00 PM IST on Tuesday, January 28, 2025, and will also be displayed on the Company's website www.waareertl.com and on the website of CDSL (www.evotingindia.com), and communicated to the stock exchanges, depository, registrar and share

In case of any queries/grievances relating to remote e-Voting, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-Voting user manual for Members available at www.evotingindia.com, under help section or contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL) or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or toll free no. 1800 21 09911

> By Order of the Board of Directors of For Waaree Renewable Technologies Limited

Dated: 26th December 2024

Heema Shah Company Secretary & Compliance Officer ACS 52919 Email id: info@waareertl.com

U GRO U GRO CAPITAL LIMITED

🎫 📧 ४था मजला टॉवर ३, इक्रिनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई-४०००७० मागणी सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (नियम) च्या तरतुदीअंतर्गत

कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकाराअंतर्गत सहवाचिता नियम ३ अंतर्गत खालील स्वाक्षरीकर्ता हे युग्रो कॅपिटल लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत, यांनी कायद्याचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना वितरीत केली होती आणि त्या सुचनेनुसार सदर सूचना प्राप्ती तारखेपासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्यास खालील कर्जदारांना केळविण्यात आले होते. खालील स्वाक्षरीकर्तांना विश्वास आहे की, कर्जदारांनी मागणी सूचनेची सेवा टाळली आहे. म्हणून सूचनेची सेवा अधिनियमानुसार प्रकाशित करण्यात येत आहे. मागणी सूचनेचे मजकूर

खालालप्रमाणः			
कर्जदाराचे नाव व कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम		
१. जे.पी. इंजिनियरींग, २. शकिला असफाक	मागणी सूचना दिनांक: १३.१२.२०२४ / ११.१२.२०२४		
अहमद सिद्दीकी, ३. अशफाक शकिलअहमद	रोजी रक्कम: रु.२३,८४,८२९/ – (रुपये तेवीस लाख		
सिद्दीकी, कर्ज क्र.UGNSKMC0000025173	चौऱ्याऐंशी हजार आठशे एकोणतीस फक्त)		
स्थावर मालमत्तेचे तपशील: बनावट: ज्योती सीएनसी ऑटोमेशन लिमिटेड, मॉडेल: ज्योती बनावटीचे			
सीएनसी व्हर्टिकल मशिनींग सेन्टर मॉडेल आरएक्स२० तसेच फॅन्क कंट्रोलर व सर्व गुणवत्ता उपकरणे व			
from more	G G		

विद्युत साधने. सर्वेशसम्बद्धाः स

ant caan: VHVH/ +3-48/ \$5\$8	
कर्जदाराचे नाव व कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम
१. आरकेआर इंडस्ट्रीज, २. हर्ष राकेश कुमार	मागणी सूचना दिनांक: १३.१२.२०२४ / ११.१२.२०२४
राठौर, ३. शुभम राकेश राठौर, ३. आरकेआर	रोजी रक्कम: रु.१,५४,०२,३२३/ – (रुपये एक कोटी
फोर्ज, कर्ज क्र.UGPUNMC0000055887	चोपन्न लाख दोन हजार तिनशे तेवीस फक्त)

स्थावर मालमत्तेचे तपशील: बनावट: भारत फ्रित्झ वर्णर लिमिटेड, मॉडेल: सीएनसी व्हर्टिकल मशिनींग सेन्टर मॉडेल: बीएमव्ही६०+एस.क्र.बीएमव्ही६०+पी३-०८७. बनावट: एनकेएच फोर्जिंग्स प्रायव्हेट लिमिटेड, **मॉडेल:** १. १५०० केजीएस फ्रिक्शन ड्रॉप हॅमर, २. २००एम टन एच टाईप पॉवर प्रेस

कर देयक: टीएन२३२२०००२५१, २४७

याद्वारे कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की, आपण ही सूचना प्रसिध्द होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या कालावधित रक्कम पुर्णपणे भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत वर नमुद रकमेचा तसेच त्यावरील व्याज व खर्चाचा भरणा करावा. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, **युग्रो कॅपिटल लिमिटेड** हे प्रतिभूत धनको आहेत आणि कर्जदाराद्वारे तारण प्रतिभूत मालमत्ता असलेली स्थावर मालमत्तेच्या समोर प्रतिभूत कर्ज कर्जदारांनी उपलब्ध केले आहे. कर्जदार हे वर विहित कालावधीत संपुर्ण दायित्व भरण्यात कसूर केल्यास **युग्रो कॅपिटल लिमिटेडद्वा**रे कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये सर्व अधिकाराअंतर्गत विक्रीमार्फत हस्तांतरणास मर्यादित नसलेले प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घेतील किंवा कायद्याअंतर्गत उपलब्ध अन्य कारवाई करतील आणि नियमांतर्गत अन्य कारवाई करून रक्कम वसूल करतील. युग्रो कॅपिटल लिमिटेड यांना विक्री किंवा हस्तांतर अधिकारापुर्वी प्रतिभूत मालमत्ता जप्त आणि/किंवा मोहोर बंद करण्याचा अधिकारसुद्धा आहे. तद्नुसार मालमत्तेची विक्री केली जाईल युग्रो कॅपिटल लिमिटेड यांना देय असलेली वसुली रक्कम तारण मालमत्तेच्या मुल्यात योग्य नसल्यास उर्वरित देयके वसुलीसाठी वेगळी कायदेशीर कारवाई करण्याचे अधिकार आहेत. सदर कारवाई ही अन्य इतर कायद्यानुसार युग्नो कॅपिटल लिमिटेडला इतर सर्व अतिरिक्त व स्वतंत्र नियमात उपलब्ध आहेत. कर्जदारांचे कायद्याच्या कलम १३(८) नुसार लक्ष वेधण्यात येत आहे की, त्यांना प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यास वेळ उपलब्ध आहे आणि यापुढे कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार जेथे कर्जदारांना **युग्रो कॅपिटल लिमिटेड**च्या पुर्व परवानगीशिवाय कोणतीही प्रतिभूत मालमत्तेच व्यवहार, विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर प्रकारे (व्यवसायाच्या दैनंदिन कामकाजाव्यतिरिक्त) हस्तांतरणार किंवा प्रतिभत मालमत्तेचा व्यवहार करण्यापासन रोखण्यात येत आहे आणि उपरोक्त पर्तता न केल्यास सदर कायद्योच्या कलम २९ अन्वये दंडात्मक कारवाई केली जाईल. मागणी सूचनेची प्रत खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदाराची इच्छा असल्यास साधारण[े]कार्यालयीन वेळेत

कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडून प्राप्त करता येईल. सही/- मोक्षी सोनी, प्राधिकृत अधिकारी युग्रो कॅपिटल लिमिटेडकरिता (authorised.officer@ugrocapital.com

अशील **श्री. डरफान हमीद वेल्डींगवाला** हे खालील

जाहीर सूचना

माझे अशील मे. सनग्रेस इंडस्टीज हे औद्योगिव यनिट क.ए/००८ तळमजला नंद-ज्यो इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस को-ऑपरटिव्ह सोसायटी . लिमिटेड म्हणन जात सोसायटीची 'ए' डमारत. अंधेर कर्ला रोड. साकिनाका. मंबई-४०००७२. क्षेत्रफळ . १०९० चौ.फ. बिल्टअप क्षेत्र **(सदर मालम**त्ता) येथील जागेचे मालक आहेत.

<u> नु</u>ढील दस्तावेज स्थलांतराच्या वेळी गहाळ झाले होते आणि सदर मुळ दस्तावेज हरविल्याची तक्रा साकिनाका पोलीस ठाणे येथे तक्रार क्र.१५३१०६-२०२४ नुसार दिनांक २० डिसेंबर, २०२४ रोजी रोजी करण्यात आली होती.

१. मे. एशियन बिल्डर्स आणि श्री. दिलीपकुमा **हंसराज** यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक १ मार्च १९७१ रोजीचा मळ करारनामा.

. श्री. दिलीपकुमार हंसराज आणि मे **कॉन्टीनेन्टल फास्टर्नर्स** यांच्या दरम्यान झालेल दिनांक २ ऑक्टोबर, १९७८ रोजीचा मुळ करारनामा ३. मे. कॉन्टीनेन्टल फास्टनर्स आणि मे. सनग्रेस इंडस्ट्रीज यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक ११ ... ऑगस्ट, १९८१ रोजीचा मुळ करारनामा.

८. मुळ भाग प्रमाणपत्र माझे अशील मे. सनग्रेस इंडस्ट्रीज यांनी सद मालमत्तेमधील त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क व हित मे. वाडब्रोस इम्पोर्टस ॲण्ड एक्सपोर्टस यांच्याकडे विक्री व हस्तांतर करण्याचे मान्य केल आहे. जर कोणा व्यक्तीस/संस्थेस, बँकेस किंव वित्तीय संस्थेस सदर मालमत्ता किंवा भागावर विक्री हस्तांतर, मालकीहक्क, अधिभार किंवा अन्य इत प्रकारे काही दावा, आक्षेप, शेअर, अधिकार, हक लाभ, हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात दस्तावेर्ज गुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे खाली दिलेल्य ात्त्यावर सदर जाहीर सूचना प्रकाशन तारखेपासु **१५ (पंधरा) दिवसात** कळवावे. जर दावा प्राप्त झाल्या नाही तर असे दावा अस्तित्वात नाही आणि त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले

सही/- मेहुल ए. खेतिया (वकील, उच्च न्यायालय) १०९, १ला मजला, श्री साई शक्ती कोहौसो. पटेल चौक, घाटकोपर (पु), मुंबई-७७.

जाईल.

९९३०४१८७३२. advmehulkhetia@gmail.com ठिकाण: मुंबई दिनांक: २७.१२.२०२४

जाहीर सूचना

ामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, मूळत **मच्छिंद वसंत जाधव** हे फ्लॅट क्र.१०२. १ला मजला. सा 11श्रय, प्लॉट क्र.५०८, सेक्टर-२५ए, पुष्पक वहाल, पनवे ायगड-४१०२०६ या जागेचे कायदेशीर मालक होते, जी त्यांन मे. श्री कृष्णा रियाल्टी यांच्याकडून दिनांक १२.०८.२०२ रोजीचे दस्तावेज क्र.पीव्हीएल-३/१३९३६/२०२२ नुसार नों असलेले दिनांक १२.०८.२०२२ रोजीचे मालकीत्व आधारावरीत वाटप हस्तांतर करारनामानुसार खरेदी केले होते. दिनांक २०.०९.२०२२ रोजीचे दस्तावेज क्र.पीव्हीएल-५/१५२७८/ १०२२ नुसार नोंद असलेले दिनांक २०.०९.२०२२ रोजीच्य विक्री करारनामानुसार सदर मच्छिद्र वसंत जाधव यांनी सद फ्लॅट मेगदुत दत्ताराम कैकाडी यांच्याकडे विक्री केले. सदर मेगदत दत्ताराम कैकाडी यांनी सदर फ्लॅट दीपा अजिल गयकवाड यांच्याकडे दिनांक ०३.०७.२०२३ रोजीचे दस्तावेज 5.पीव्हीएल-४/८८८६/२०२३ नुसार नोंद असलेले दिनांब)३.०७.२०२३ रोजीच्या पूर्नविक्री करारनामानुसार विक्री केर्<u>ल</u> ।ाणि सदर करारनामा दिनांक ०२.०२.२०२४ रोजीचे दस्तावेज 5.पीव्हीएल-४/१९६०/२०२४ नुसार नोंद असलेले दिनांक ०२.०२.२०२४ रोजीच्या रह करारनामादारे दोन्ही पक्षकारांकड द करण्यात आला. सदर **मच्छिंद्र वसंत जाधव** यांनी सद लॅट **मेगदुत दत्ताराम कैकाडी** यांच्याकडे दिनांक ०३.०७.२०२ रोजीचे दस्तावेज क्र.पीव्हीएल-४/८८८२/२०२४ नुसार नों राजाय दस्तापज क्र.पाव्हार्सा ३/८८८४) राज्य वृक्तार नाट असलेले दिनांक ०३.०७.२०२३ रोजीच्या विक्री व हस्तांतः करारनामा (दिनांक २०.०९.२०२२ रोजीचे दस्तावेज क्र.पीव्हीएल-५/१५२७८/२०२२ नुसार विक्री करारनामा) नुस विक्री केले. दिनांक २८.०२.२०२४ रोजीचे दस्तावेज क्र.पीव्हीएल-४/३९१४/२०२४ नुसार नोंद असलेले दिनांव १८.०२.२०२४ रोजीच्या पूर्नविक्री करारनामानुसार **मेगद**र **ाराम कैकाडी** यांनी सदर फ्लॅट माझे अशील **श्री. लक्ष्मीकाँ ष्णु जठार** यांच्याकडे विक्री केले आणि तेव्हापासून माझ्य अशिलांकडे एकेमव मालक म्हणून सदर फ्लॅटचा वापर, वहिवा व ताबा आहे. दिनांक २०.०९.२०२२ रोजीचा मूळ करारना माझे अशील **श्री. लक्ष्मीकांत विष्णु जठार** यांच्याकडून हरवल आहे आणि घाटकोपर पोलीस ठाणे, मुंबई येथे दिनांक

जुर कोणा व्यक्तीस सदर मुळ विक्री करारनामा सापडल्यास त्यान खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे कळवावे आणि जर कोणा व्यक्तीस बँकेस, वित्तीय संस्थेस सदर फ्लॅटबाबत वारसाहक, शेअर, विक्री भारण, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, परवाना, बक्षीस, ताबा किंव अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा किंवा अधिकार असल्यार ऱ्यांनी लेखी स्वरुपात आवश्यक दस्तावेजांसह सदर जाहीर सच प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांत** खालील स्वाक्षरीकर्त्याकहे कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग किंवा स्थिगत केले आहेत असे समजले जाईल

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २७.१२.२०२४ रमेश चंद्रा तिवारी (वकील उच्च न्यायालय, मुंबई कार्यालय: १२९, ए-विंग, आपली एकता कोहौसोलि लिला हॉटेलजवळ, नवपाडा, मरोळ नाका, अधेरी (पुर्व)

जाहीर सूचना

गझ्या अशिलांच्या निर्देशनानसार सर्वसामान्य जनतेर येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खोली क्र.बी-९० वारकोप(१) जीवन दीप कोहौसोलि., प्लॉट क्र.१६५ आरएससी-१९, सेक्टर-१, चारकोप, कांदिवर्ल (पश्चिम), मुंबई-४०००६७, क्षेत्रफळ २५ चौ.मी., na कांदिवली, तालुका बोरिवली बृ.मुं.म.पा. आर/ एस वॉर्ड या जागेबाबत म्हाडाद्वारे श्री. नितीन कमलाक पांचाळ यांना वितरीत मळ वाटपपत्र/प्रस्ताव पत्र माझे अशील **श्री. सचिन पांडुरंग पडवळ** यांच्याकडून हरवले आहेत. याबाबत बृहन्मुंबई पोलीस/चारको पोलीस ठाणे, मुंबई येथे तक्रार क्र.१५२९९४–२०२१ दिनांक १९.१२.२०२४ रोजी नोंद करण्यात आली आहे जर कोणा व्यक्तीस ते सापडल्यास किंवा कोणतार्ह अधिकार, हक्क, दावा किंवा हित किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्ता **ॲड. उमेश** व्ही. जाधव यांना खोली क्र.४३, प्लॉट क्र.२५३, आमंत्रण कोहौसोलि., सेक्टर क्र.२, चारकोप कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७ येथे सूचन प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांत** संपर्क करावा. अन्यथा असे समजले जाईल की, मुळ वाटपपत्र/प्रस्ताव पत्र हरवले आहे आणि त्याकरिता त्यांचे आक्षेप त्याग केलेले आहेत.

> श्री. उमेश वी. जाधव वकील उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना गझ्या अशिलांच्या निर्देशनानसार सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खोली क्र.सी-४ गरकोप(१) न्यु फ्रेण्डस् कोहौसोलि., प्लॉट क्र.५३0 आरएससी-५३, सेक्टर-५, चारकोप, कांदिवर्ल (पश्चिम), मंबई-४०००६७, क्षेत्रफळ ३० चौ.मी. गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली महापालिका आर, सी वॉर्ड या जागेबाबत म्हाडाद्वारे श्री. शिवाजी तानाजी ननावरे यांना वितरीत मूळ वाटपपत्र/प्रस्ताव पत्र माझे अशील श्रीमती प्रतिभा दत्ताराम काते यांच्याकडू हरवले आहेत. याबाबत बृहन्मुंबई पोलीस/चारको पोलीस ठाणे, मुंबई येथे तक्रार क्र.१४९०६७–२०२४ दिनांक ११.१२.२०२४ रोजी नोंद करण्यात आली आहे र कोणा व्यक्तीस ते सापडल्यास किंवा कोणतार्ह अधिकार, हक्क, दावा किंवा हित किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्ता **ॲड. उमे**श व्ही. जाधव यांना खोली क्र.४३, प्लॉट क्र.२५३, आमंत्रण कोहौसोलि., सेक्टर क्र.२, चारकोप कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७ येथे सूचन प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांत संपर्क करावा भन्यथा असे समजले जाईल की, मुळ वाटपपत्र/प्रस्ताव पत्र हरवले आहे आणि त्याकरिता त्यांचे आक्षेप त्याग केलेले आहेत.

श्री. उमेश वी. जाधव वकील उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

जनतेस येथे सूचना देण्यात येते की, माइं

अनुसुचीत सविस्तर नमुद केलेल्या मालमत्तेचे एकमेव गलक आहेत आणि त्यांनी सदर मालमत्ता भावी बरेदीदाराकडे विक्री करण्याचे मान्य केले आहेत. माझ्या अशिलांनी घोषित केले आहे की. त्यांचे वडील स्वर्गीय श्री. अब्दल हमीद वेल्डींगवाला ऊर्प श्री. हमीद सालार बक्ष[ँ]व त्यांचा भाऊ श्री. सलीम **हमीद वेल्डींगवाला** हे सदर मालमत्तेचे संयुक्त मालव होते. सदर **स्वर्गीय श्री. अब्दुल हमीद वेल्डींगवाल ऊर्फ श्री. हमीट मालार बश्च** यांचे १२ १२ २००० रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांचे इच्छा पत्र दिनांब नोव्हेंबर, १९९९ आहे, ज्यामध्ये अ) स्वर्गीय श्री अब्दल हमीद वेल्डींगवाला ऊर्फ श्री. हमीद साला बक्ष यांनी घोषित केले आहे की, सदर मालमत्त ऱ्यांनी त्यांच्या स्वत:च्या कमाईतून खरेदी केले होते आणि सदर **श्री. सलीम हमीद वेल्डींगवाला** यांर्न सोयीस्कर उद्देशाने स्वत:हन स्वत:चे नाव त्यात नमृद केले होते. म्हणून त्यांना कोणताही अधिकार. हक्क हित, लाभ इत्यादी नाही आणि ब) त्यांनी त्यांची न्तनी **श्रीमती झुबेदा वेल्डींगवाला** व त्यांचा मुलग **श्री. इरफान हमीद वेल्डींगवाला** अर्थात माझे अशील यांना सदर मालमत्ता वारसाने दिली आहे. टिनां**व** ८ डिसेंबर. २०१२ रोजीच्या नोंद्र बक्षीस खरेदीखतादा सदर **श्रीमती झुबेदा वेल्डींगवाला** यांनी सदर ालमत्तेमधील त्यांचे ५०% अविभाजीत शेअर्स त्यांचा नुलगा **श्री. इरफान हमीद वेल्डींगवाला** अर्थात माझे -भशील यांना बक्षीस म्हणून दिले.

जर कोणा व्यक्तिस सदर खालील अनुसुचीत सदर गलमत्ता किंवा भागावर वारसाहक, विक्री भदलाबदल, मुक्तता, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, ताबा जप्ती, लिस पेन्डन्स, तारण, भागिदारी, अधिभार बक्षीस किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाच कोणताही अधिकार, हक्क, मागणी किंवा दाव नसल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशना पासून **१४** चौदा) दिवसांच्या आत[े] खालील स्वाक्षरीकर्ताक . पर्व पृष्ठयर्थ दस्तावेजांच्या प्रतींसह कळवावे. अन्यथ अशा व्यक्ती/संघटना/संस्था यांचे असे दावे असल्यास ते सोड्रन दिले आहेत असे समजण्यात येईल आणि ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत आणि सर्व अधिभारापासून मुक्त व स्पष्ट ्राजारभाव असलेल्या सदर अनुसुचीत मालमत्तेच्य अधिकाराच्या आधारावर माझे अशील व्यवहार सुर

मालमत्तेची अनुसुची

फ्लॅट क्र.ए-३०१, क्षेत्रफळ ५०५ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, ३रा मजला, रिजेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग प्तोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, ३री क्रॉस लेन थ्री स्वामी समर्थ नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मृंबई-४०००५३, जमीन सीटीएस क्र.१/१५२. गाव ओशिवरा. तालका अंधेरी मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. आज दिनांकीत २६ डिसेंबर, २०२४

> आर. जे. चोथानी - वकीत डी-१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१

नमुना क्र. युआरसी-२ नोंदणीबाबत सूचना देण्याची जाहिरात (कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम,

२०१४ चे नियम ४(१) नुसार) येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायद २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार शेअर्सद्वारा कंपनी मर्यादित म्हणून कंपनी कायद २०१३ चे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत मे. ए.बी. बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स या भागीदार्र संस्थेची नोंदणी करण्यासाठी सेंटल रजिस्टेशन सेंटर (सीआरसी) येथील निबंधक, इंडियन इन्स्टिटच्युट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअस (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६,७,८, सेक्टर ५ आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा) १२२०५० येथील निबंधकांकडे १५ दिवसानंत परंतु ३० दिवसांच्या समाप्तीपुर्वी अर्ज करण्या येणार आहे.

कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे भागीदारीचा व्यवसाय बिल्डर्स आणि डेव्हलपर किंवा अशा इतर व्यवसाय किंवा व्यवसायांच

असेल जे भागीदार वेळोवेळी ठरव शकतात नियोजित कंपनीचे मेमोरेण्डम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनचे प्रती कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **कार्यालय क्र.५०२, ५वा मजला**, विंग, आकृती ट्रेड सेन्टर, एमआयडीसी, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००९३ येथे निरीक्षणासाठी उपलब्ध

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाई व्यक्तीचा सदर अर्जास आक्षेप असल्यास त्यांर्न यांचे आक्षेप लेखी स्वरुपात **सेंटल रजिस्टे**श सेंटर (सीआरसी) येथील निबंधक, इंडियन इन्स्टिट्युट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअस (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६,७,८, सेक्टर ५ आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा) १२२०५० येथील निबंधकांकडे सदर सूचन प्रकाशन तारखेपासन २१ दिवसांत पाठवावेत तसेच एक प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात

> मे. ए.बी. बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्सच्य वतीने व करित १. राजेंद्र राज

१. ईझी होम सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक: २७.१२.२०२४ । ठिकाण: मुंबई

नोटीस श्री. साई निकेतन एस आर ए सहकारी

गृहनिर्माण संस्था मर्यादित., इमारत क्रं.06

श्री. साई सुंदर नगर, सदानंद हासू तांडेल मार्ग, डॉ. ॲनी बेझंट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई 400 025 या संस्थेचे सभासद असलेल्या वा संस्थेच्या इमारतीत अनिवासी गाळा क्रं. 07 धारण करणारे श्री. झीलू जानु तरंदळेकर उर्फ श्री. झीलू जानू खरात याँचे दिनांक 05/07/2014 रोजी निधन झाले. त्यांनी नामनिर्देशन केलेले नाही त्यांची पत्नी श्रीमती. जयश्री झीलू तरंदळेकर उर्फ श्रीमती. जयश्री झीलू खरात यांनी वारस हस्तांतरण आणि गाळा हस्तांतरणासाठी अुर्जू केलेला आहे. तरी संस्था या नोटीशीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात/ मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार / हरकतदार यांच्याकडून हक्क मागुण्या / हरकती मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून 15 दिवसांत त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या वा हरकतींच्या पृष्टार्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमूद केलेल्या मदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक्क मागण्या किंवा हरकत साद्र झाल्या नाही तर मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलातील / मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क मागण्या / हरकत आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदीं व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास/ हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांच्याकडे संध्याकाळी 7.00 ते 10.00 पर्यंत नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून नोटीशीची मुदत संपण्याच्या . तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील. श्री. साई निकेतन एस.आर.ए सहकारी

गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांच्या करिता आणि वतीने, सही/-

सचिव

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की. माझे अशील **श्रीमती नीलम घनश्या**म **पांड्ये** या खालील अनुसुचीत मालमत्तेच्या मालक आहेत आणि त्यांना सदर मालमत्ता विक्री करण्याची इच्छा आहे.

म्हणून जर कोणा व्यक्तीस खाली नमृद मालमत्ता किंवा भागावर विक्री. अदलाबदल. तारण अधिभार, बक्षीस, वारसाहक्क, वहिवाट, अधिकार हस्तांतरण किंवा कोणतेही न्यास अंतर्गत लाभार्थ हित किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात आवश्यक दस्तावेजी पराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्ता ॲड. हेत गाला यांच्याकडे त्यांच्या कार्यालयात ७ दिवसात

वर संदर्भीत अनुसुची सदर मालमत्तेचे तपशील

यावसायिक जागा अर्थात दुकान क्र.७, क्षेत्रफळ २४२ चौ.फु. बिल्टअप, तळमजला, छभैया पार्क को–ऑप.हौ.सो.लि. म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन सर्व्हे क्र.११६/१, ११६/३, १२५/२, १२५/ 🗤 गाव माजिवडा, तालुका व जिल्हा ठाणे व नोंदणी उप-जिल्हा ठाणे व ठाणे महानगरपालिकेच्या मर्यादेत असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड.

सही / - हेत गाला (वकील) ४०३, ४था मजला, मरोत्रावजी भवन, डॉ. मुस रोड, नौपाडा, ठाणे (प.)-४००६०१.

मोबा.:९९८७८८५७०८ ठिकाण: ठाणे दिनांक: २७.१२.२०२४

जाहीर सूचना

येथे सचना देण्यात येत आहे की. **श्री. विनय** हरिष ठक्कर हे फ्लॅट क्र.२०४. २रा मजला. लेक प्रार्डमरोझ एबीसी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग योसायटी लिमिटेडची सी विंग, लेक होम्स आदी शंकराचार्य मार्ग, गोपाल शर्मा शाळेजवळ पवई, मुंबई-४०००७६, क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र ५९ चौ.मी. (सदर फ्लॅट), तसेच दोन मोकळ्य कार पार्किंग जागा क्र. १०५ ए व बी, नोंदर्ण जिल्हा व उप-जिल्हा मंबई शहर व मंबई उपनगर जिल्हा तसेच त्यातील सर्व करारनामा व दस्तावेजांच्य नाभांसह मालमत्तेचे मालक होते. त्यांनी सदर फ्लॅट १) कुमारी अलिशा धोपडे व २) श्रीमती अनिता **अश्विन धोपडे,** विद्यमान मालक यांच्याकडे विक्री व हस्तांतर केले. **मे. एकता सुप्रिम हौसिं**ग यांच्यादारे वितरीत सदर फ्लॅटबाबत देण्यात आलेले लेक प्राईमरोझ एबीसी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडमधील दोन मोकळ्या का गर्किंग जागा क्र.१०५ ए व बी बाबत दिनांक २० ऑक्टोबर, २०१४ रोजीचे मुळ कार पार्किंग निश्चिर्त पत्र **श्री. विनय हरिष ठक्कर** यांच्याकडून हरवले आहे व शोध घेऊनही सापडलेले नाही.

जर कोणा व्यक्तीस, कायदेशीर वारसदारास सद<u>्</u> फ्लॅटबाबत कोणताही दावा, आक्षेप किंवा अधिकार हक्क, हित इत्यादी असल्यास त्यांनी सदर सूचन प्रकाशनापासून **१५ दिवसांत** आवश्यक कागदोपर्त्र गाव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्ता आणि सोसायटीच्य -कार्यालयात कळवावे. तदनंतर माझे अशील दय्यम प्रतींकरिता अर्ज करण्याची प्रक्रिया पुर्ण करतील आणि सदर सूचनेच्या दिवस समाप्तीनंतर प्राप्त कोणताही दावा विचारात न घेता उपरोक्त फ्लॅटच्य विक्री प्रक्रिया माझे अशील पुर्ण करतील.

आज दिनांकीत २७ डिसेंबर, २०२४ राहुल नरेंद्र सिंग वकील उच्च न्यायालय दुकान क्र.६८, पवई प्लाझा, हिरानंदानी गार्डन्स,

पवई, मुंबई-४०००७६

PUBLIC NOTICE

Our Client Mr. Minesh Jair s the owner of Unit No.C-19 Dhruv Land Developers, Near MIDC Taloja, Taloja, District-Panvel, Navi Mumbai, Raigad, Maharashtra, 421 208. Original Agreement For Sale regarding the above property executed with previous owner dtd.12/03/2011 having Index No.4414 dtd. 27/04/2011 were misplaced by 27/04/2011 were insplaced by said client and he lodged Online Police Complaint at Taloja Police Station having Report No. 6767ad4d5514905f69590270 dtd.22/12/2024. If any person foutback for the process of the process /authority/financial institution/bank has any interest about abovementioned property then please inform to undersigned within 14 days of this Public Notice at following address. None of the biection will be entertain notice period.

Place:- Mumbai Date: - 27/12/2024

Adv. Amruta Amol Padhye Advocate- High Court Address:-105, Mauli Ashray C.H.S. Near Holy Angels School

P & T Colony, Dombivali (East) 421 204 Tal. Kalyan, Dist.Thane

PUBLIC NOTICE

Our Client Mr. Jayesh Thanma Jain is the owner of Unit No.C-18 Dhruy Land Developers Nea MIDC Taloja, Taloja, District Panvel, Navi Mumbai, Raigad Taloja, District Maharashtra. 421 208. Origina Agreement For Sale regarding the above property executed with previous owner dtd.27/04/2011 having Index No. 4415 dtd. 27/04/2011 were misplaced by said client and he lodged Online Police Complaint at Taloja Police Station having Report No. 6767aeb35514905f6959027c dtd.22/12/2024. If any person authority/financial institution/bank has any interest about above mentioned property then please inform to undersigned within 14 days of this Public Notice at following address. None of the objection will be entertained after notice period.

Place:- Mumbai Date:- 27/12/2024 Sd/-

Adv. Amruta Amol Padhye Advocate- High Court Address:-105, Mauli Ashray C.H.S. Near Holy Angels School P & T Colony, Dombivali (East) 421 204 Tal. Kalyan, Dist.Thane

जाहीर नोटीस तमाम जनतेला याद्वारे सचित करण्यात येते की स्वीटी हाऊस बिल्डिंग नें. 2 को- ओप. हा. सो ली चे सभासद व सदनिका क्र. एस -4, दुसरा मजला, स्वीटी हाऊस बिल्डिंग नं. 2 को-ओप. हा. सो. ली, 16, महेश पार्क, तुळिंज, नालासोपारा (पु), जि. पालघर 401209 या मिळकतीचे मालक श्रीमती. झवेरबेन तलकशी मावला व श्री. हितेन तलकशी सावला हे होते व श्रीमती. **झवेरबेन तलकशी सावला हे दिनाक** 01/09/2022 रोजी मयत झाल्या असून त्यांच्या मृत्यूपश्च्यात सदर सदनिका व त्यांचे 50% शेअस हित त्यांचा मुलगा **श्री. हितेन तलकशी सावला** यांच्या नावे सोसायटीने हस्तांतरीत करावयाः ठरविले आहे. जर इत्रू कोणत्याही व्यक्तिला व संस्थेला वर उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधी कोणताही हक्क, दावा आणि हितसंबंध असल्यार ते सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 14 दिवसांत पुष्टयः कागदपत्रासोबत आमच्या खाली उल्लेखिलेल्य पत्यावर लेखी स्वरुपात पाठवावे अन्यथा असे दावे त्यागित, अधित्यागित समजण्यात येतील व सदर सदनिका त्यातील 50% शेअर्स् सहित् श्री. हितेन तलकशी सावला यांच्या नावे कायदेशिररित्य इस्तांतरीत कूरणेत येईल याची नोंद घ्यावी सही . .थळ : वसई (प)

दिनांक: 27/12/2024 ॲड. शारुख एस. शेख दुकान नं ७, तळमज्ला, अगरवाल पीस हेवन, बाभोला, वसई रोड (प), ता.वसई, जि. पालघर ४०१२०२

SAMATA SAHAKARI BANK LTD Singh Sadan , A.S. Marg, Santacruz (west), Mumbai- 54

TENDER NOTICE

Sealed tenders are invited from professional and expert / repute contractors in the printing busines for providing English Calendar for the Year 2025 pertaining to Head Office and branches the Samata Sahakari Bank ltd mor particularly described as follows:

a) Big Size Calendars : 5000 Nos b) Small Size Calendars : 5000 Nos The requisite formats in Englis language with all the necessary transcription will be provided to the concerned parties at the head office in person

Commencement date : 27/12/2024 ast date of submission: 31/12/2024

For Samata Sahakari Bank Itd

Managing Director

Date: 27/12/2024

SAMATA SAHAKARI BANK LTD
Singh Sadan , A.S. Marg,
Santacruz (west), Mumbai- 54

TENDER NOTICE

Sealed tenders are invited from professional and expert / reputed contractors in the computer hardwar business for providing and fixing the following computer systems a the Head Office and branches o the Samata Sahakari Bank ltd mo particulary described as follows :)HP 280G9 BPC B05KJPT--Core I 3500/ 8GB RAM /512 GB SSD / DC Wifi + BT / No-ODD / 3 Yrs On Varranty without monitor. Quanti

. DG7GMGF0L4TL Windows GGWA Vindows 11 Pro - Legalization Get Genuir Commercial license)Quantity: 15 no DG7GMGF0PN5D Office LTS tandard 2024 (Commercial License Duantity: 3 nos

. Epson Business Projectors EB-972 uantity : 1 no

Commencement date : 28/12/2024 Last date of submission : 06/01/202 For Samata Sahakari Bank It

Date: 27/12/2024 Managing Director

जाहीर नोटीस सर्व लोकांना हया नोटीसीने कळविण्यात येते की

मला मिळालेल्या माहितीनुसार गाव-पेल्हार रालुका-वसई , जिल्हा-पालघर , येथील जमीन १) सर्वे क्रमांक - ७३/३/१४, क्षेत्र ७-००-०० आर. चौ. मीटर २) सर्हे क्रमांक - ७३/३/१५ क्षेत्र ७-००-०० आर. चौ. मीटर हया जमिनीचै श्री. दिनेशकुमार हिरालाल व्होरा आणि अन्य १ हे मालक आहेत आणि मालक या ज़िमनी विकसित रण्याचा विचार करत आहेत आणि त्यासाठी वसई वरार शहर महानगरपालिकेकडन परवानर्ग घेण्याची प्रक्रिया सुरू आहे. तरी,कोणत्याही पक्ष/व्यक्ती यांना आक्षेप, दावा

अधिकार असल्यास खालील पत्त्यावर लिखित स्वरुपात स्वाक्षरी पुराव्यासह वृत्तपत्रात ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत यावे.जर उपरोक्त आक्षेप नोटीसच्या १४ दिवसांच्या आत परिक्त आक्षप नाटासच्या ७७ ज्वन्साच्या जात दिवला गेला नाही तर सदर जिमनीचा व्यवहार रकत विरहीत आहे किंवा हरकत असल्यास ाडुन दिली आहे असे समजण्यात येईल आणि श्र<u>ी</u> शकमार हिरालाल व्होरा आणि अन्य १ यांकडे दर जॉमनीचे मालकी आणि हक्क निर्निवाद आहे असे मानले जाईल व त्या बाबातचे प्रमाणपत्र पांच्या नावावर दि[ं]ले जाईल हयाची नोंद घ्यावी.

श्री . तुषार आर . पाटील वकील पत्ता : बी/१६, ईश कृपा बिल्डिंग,मुळगाव तालुका- वसई जिल्हा - पालघर वसई पश्चिम ४०१२०१

निविदा सुचना या नोटीसद्वारे रघुकुळ नगर को-ऑपरेटीव्ह हौसींग सोसायटी मर्यादीत, पत्ता सर्वे क्र.७०/ १ व ७०/४, गाव तुळींज, नालासोपारा (पूर्व), तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर या संस्थेच्या जमिनीवर असलेली इमारत पुनरविकासासाठी तसेच सदर जमिनीच्या हस्तांतरण विकास अधिकाराच्या बदल्यात नवीन इमारतीच्या स्तावित पुनर्विकासासाठी पुरेशी संसाधने आणि तत्सम कामांच्या अंमलबजावणीचा अनुभव ासलेल्या प्रतिष्ठित बिल्डर्स/विकासकांकडून सीलबंद निविदा / ऑफर मागवण्यात येत आहे.

हौसिंग सोसायटी मर्योदीत, या संस्थेच्या बिगर कृषी जमीन सर्वे क्र.७०/१, १६००.०० चौरर मीटर एरीया व सर्वे क्र.७०/४, ७५०.०० चौरस मीटर, गाव तुळींज, नालासोपारा (पूर्व), तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर एरीया या जमिनीवर नविन ।स्तावित इमारत बांधण्याकरिता. . इमारत पूर्ण करण्याचा कालावधी : २४ महिने. सीलबंद निविदा/ऑफरचे कागदपत्र संस्थेचे सचिव या नावे रघुकुळ नगर को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी मर्यादीत, श्री.नवीनचंद्र एस

पोपट, बी/७०१, ७ वा माळा, न्यु लोटस को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी मर्यादीत,

ओसवाल नगरी, सेंट्रल पार्क, नालासोपारा (पूर्व)

तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर या पत्त्यांक

देनांक १०/०१/२०२५ रोजी किंवा त्या आधी सादर करण्यात यावा. वरीलप्रमाणे निविदा/ऑफर नाकारण्याचा आणि किंवा सर्वांत कमी किंवा सर्वोच्च किंवा इतर . गेणत्याही निविदा/ऑफर स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार संस्थेनी राखुन ठेवलेला आहे व त्या संबंधात कोणालाही स्पष्टीकरण किंवा उत्तर देण्यास बांधील नाही

दि.२७/१२/२०२४ चेअरमन/सक्रेटरी रघुकुळ नगर को.ऑप.हौ.सो.लि.,

या नोटीसद्वारे श्री रघुकुळ नगर को

ठिकाण:- नालासोपारा

Date::27.12.2024 जाहीर सुचना

ऑपरेटीव्ह हौसींग सोसायटी मर्यादीत, पत्ता सर्वे क्र.७१ गाव तुळींज, नालासोपारा (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा-पालघर या संस्थेच्या जमिनीक असलेली इमारत पुनरविकासासाठी तसेच सदः जमिनीच्या हस्तांतरण विकास अधिकाराच्य ादल्यात नवीन इमारतीच्या प्रस्तावित पुनर्विकासासाठी पुरेशी संसाधने आणि तत्सग् कामांच्या अंमलबजावणीचा अनुभव असलेल्य तिष्ठित बिल्डर्स/विकासकांकडून सीलबंद नेविदा/ऑफर मागवण्यात येत आहे.

. कामाचे स्वरुप : श्री रघुकुळ नगः को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी मर्यादीत, या नंस्थेच्या बिगर कृषी जमीन सर्वे क्र.७१ १६९४.०० चौरस मीटर एरीया, गाव तुळींज ालासोपारा (पूर्व), तालुका-वसई, जिल्हा गलघर एरीया या जमिनीवर नविन प्रस्तावित मारत बांधण्याकरिता.

.इमारत पूर्ण करण्याचा कालावधी : २४ महिने सीलबंद निविदा/ऑफरचे कागदपत्र संस्थेचे चिव या नावे श्री रघुकुळ नगर को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी मर्यादीत,श्री.मुकेश जे.छग ए/०४, सुकंचन को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायर्ट गर्यादीत, टाकी रोड, तुळींज, नालासोपारा (पूर्व) नालुका-वसई, जिल्हा-पालघर या पत्त्यावः देनांक **१०/०१/२०२५** रोजी किंवा त्या आधी

वरीलप्रमाणे निविदा/ऑफर नाकारण्याच आणि किंवा सर्वांत कमी किंवा सर्वोच्च किंवा इत ोणत्याही निविदा**/**ऑफर स्विकारण्याचा किंव ।।कारण्याचा अधिकार संस्थेनी राख़ुन ठेवलेल आहे व त्या संबंधात कोणालाही स्पष्टीकरण किंव

ठिकाण:- नालासोपारा दि.२७/१२/२०२४ चेअरमन/सक्रेटर्र

श्री रघुकुळ नगर को.ऑप.हौ.सो.लि.

This serves to notify the public that the KRISHNAN name of NEELAKANDHAN IYER having his ADHAR NO. 2151 2326 4182 resident of Flat No. 304 , Shridhar Palace, Murbad Road, Near Roshan Petrol Pump, Kalyan (West), Dist-Thane-421301 is typed as

KRISHNAN NEELAKANTAN IYER in his old Passport. MR. KRISHNAN NEELAKANDHAN IYER and MR. KRISHNAN NEELAKANTAN IYER is one and the

same person.

Date: 27.12.2024 Sucharita Patra Advocate, High Court

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large that our client. Mr. Alok Shukla, is the rightful owner of Flat No. 305, located on the Third Floor Wing C, admeasuring 442.94 square feet (i.e., 41.16 square metres) built-up area, in Building No. 2, known as "Real Tower," orming part of the Real Tower and Real Palace CHS Ltd. The property is situated on ion-agricultural land bearing Survey No. 32B, Hissa No. 2, lying, being, and situate a Village Sopara, Taluka Vasai, District Palghar.

t has come to notice that the following two original chain agreements related to the said flat have been

lost/misplaced and are currently untraceable: Agreement for Sale dated 12.02.2013, duly registered at the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Vasai No. 3, under Document No. 1461/2013, executed between M/s. Real Builders and Developers (Builder) and Mr. Yunus Habib Khan

• Agreement for Sale dated 31.12.2020, duly registered at the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Vasai No. 3, under Document No. 3749/2021, dated 02.03.2021, executed between Mr. Yunus Habib Khan (Vendor) and Mr. Akhlak Mahmoodul Husain (Purchaser).

Our client Mr Alok Shukla has lodged an online police complaint regarding the loss of the abovementioned agreements under Lost Report No. 41662/2024, dated 23.12.2024, issued Nallasopara Police Station (MBV)

Any person(s) or entities who may have found or have any claim, objection, or interest in the said documents are hereby requested o contact the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice Failing which, it will be presumed that no claims or objections exist, and our client shall roceed accordingly.

Sd/ **SPS & Associates**

Advocates Shop No.44, Sanskruti Apartment Behind UCO Bank, Vasai- NLSP Link Rd. Nallasopara (E), Taluka –Vasai, District-Palghar-401209, **Mob**: 7021611363 E - mail: rahuldjha94@gmail.co

जाहीर सुचना

याद्वारे सर्व जनतेस सुचित करण्यात येते की, गाव मोजे बोळींज, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्वे नं. १०, हि.नं २, हया मिळकतवर बांधण्यात आलेल्या महेश को.ऑप. हो. सो. लि. बोळेश्वरी रोड, बोळींज, विरार (पश्चिम), ता. वसई जि. पालघर येथील सदनिका क्रमांक ए/२०३, दुसरा मजला, अशा सदनिकेचे शेअर्स सर्टिफिकेट नं ११, अनुक्रमांक नं ५१ ते ५५ सोसायटी मध्ये श्री. गणेश चंद्रकांत पवार हयांचे नावी दाखल आहे. सदरचे मुळ शेअर्स सर्टिफिकेट नं ११, अनुक्रमांक नं ५१ ते ५५ हे श्री. गणेश चंद्रकांत पवार हयांचेकडून गहाळ झाले आहे व तसा एफ.आय.आर.नं ४१३३१ दिनांक १९/१२/२०२४ रोजी पोलीस स्टेशन विरार येथे केले आहे. सदर शेअर्स सर्टिफिकेटची डूप्लीकेट प्रत मिळकणेकामी श्री.गणेश चंद्रकांत पवार हयांनी सोसायटी मध्ये अर्ज केला आहे. तरी त्यांना सदर शेअर्स सर्टिफिकेटची डप्लीकेट प्रत देणे कामी कोणाची हरकत असणाऱ्या कोणीही इसमाने ती हरकत महेश को.ऑप. हो. सो. लि. बोळेश्वरी रोड, बोळींज, विरार (पश्चिम), ता वसई जि. पालघर ४०१३०३ येथील कार्यालयात हि नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसाचे आत सर्व लेखी कागटपत्रामहित कलताता अगर तसे नं केल्यास श्री गणेश चंदकांत पवार हयांना सदर शेअर्स सर्टिफिकेटची ड्रप्लीकेट

दिनांक. २७/१२/२०२४ सही/ महेश को.ऑप. हो. सो. लि सेक्रेटरी / चेअरमन

PUBLIC NOTICE

प्रत देण्यात येईल हयाची नोंद घ्यावी.

Notice is hereby given that **Dr. (Mrs.) Bina Asit Naik,** a member of the **Gokul Paradise** Co-operative Housing Society Ltd., having address at: Thakur Complex, Kandival (East), Mumbai-400101, occupying Flat No.A-102 of the Society, has reported loss of original Agreement for Sale dated 27.11.1990 with M/s. Dharti Developers, Stamp Duty Receipt & Registration Receipt pertaining to the above Agreement for Sale & Share Certificate No.002 (Distinctive Nos. from 006 to 010 - both inclusive) in respect of the said Flat No.A-102 of the Society

Any person having any claim in to or upon the above Flat No.A-102, should make the same known to the undersigned in writing at the address mentioned below, specifically stating therein the exact nature of such objection/claim, together with documentary evidence thereof, within 15 days from the date of this Notice failing which any such objection/claim shall be deemed to have been waived and further action will be taken without any reference.

Place: Mumbai

Adv. Suiav Zodage Advocate, High Court, Bombay Shop No. 25, Dimple Arcade, Asha Nagar Thakur Complex, Kandivali (East) Mumbai 400 101

Mob.9702531626

जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटीसीव्दारे सर्व लोकांस कळविण्या येते की, आमचे अशिल **श्री. रजनीकांत मांगीला**ल जैन, हे इंडस्ट्रीयल युनीट क्र. बी - ५, तळ मजला मितूल इंडस्ट्रीयल इस्टेट प्रिमायसेस को.ऑप सो.लि., बिल्डींग नं. बी, गाव मौजे वालीव, वसई (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ २०८, च भालक असुन सदर सदनिकेचा **बिल्डर मे. मितूल** इंटप्राईजेस आणि मे. पायोनीयर इण्डस्टीस यांच्या मधील दिनांक २२/०६/१९८७ रोजीचा पहिला मुळ विक्री करारनामा हा आमच्या अशिलांकडुन कुठेतरी गहाळ झालेला/हरवलेला आहे. ज्याकरीताची तक्रार वालीव पोलीस स्टेशन येथे दिनांक २०/१२/२०२४ रोजी दाखल करण्यात आली आहे, जिचा गहाळ रजि. क्र. ४१४२९/२०२४ असा आहे.

तरी सदर मुळ कागदपत्र कोणाला सापडल्यास किंव सदर मिळकती संबधी कोणाचाही कोणताहं विक्री,कुळरग,कब्जा,गहाण,दान,बक्षीस,करार मृत्युपत्र,कोर्ट दरबार वा अन्य कोणत्याही प्रकारच हक्क, हितसंबंध, हिस्सा,अधिकार असल्यास त्यांनी याबाबत मला लेखी पुराव्यासह ही नोटीस प्रसिद्ध ाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क ,हितसंबंध , हिस्सा ,अधिकार नाही व असल्या तो सोडुन दिला आहे असे समजण्यात येऊन आमचे अशिलांद्वारे सदर मिळकतीसंबंधीचे पुढील व्यवहार पुर्ण केले जातील याची नोंद घ्यावी.

ॲड. निशिगंधा जयंत परब. गत्ता : ए/१०१, काशी कृपा को.ऑ.हौ.सो.लि., दिपक

मेडीकल जवळ, एस. टी. डेपो रोड, नालासोपारा (प 808 303.